



ALPHA MEAD

DEVELOPMENT

...we care

Alpha Mead Development Company - Notre voyage vers la certification EDGE

*AGA de Shelter Afrique
2022*

Wale Odufalu *FCIS, CIWFM*

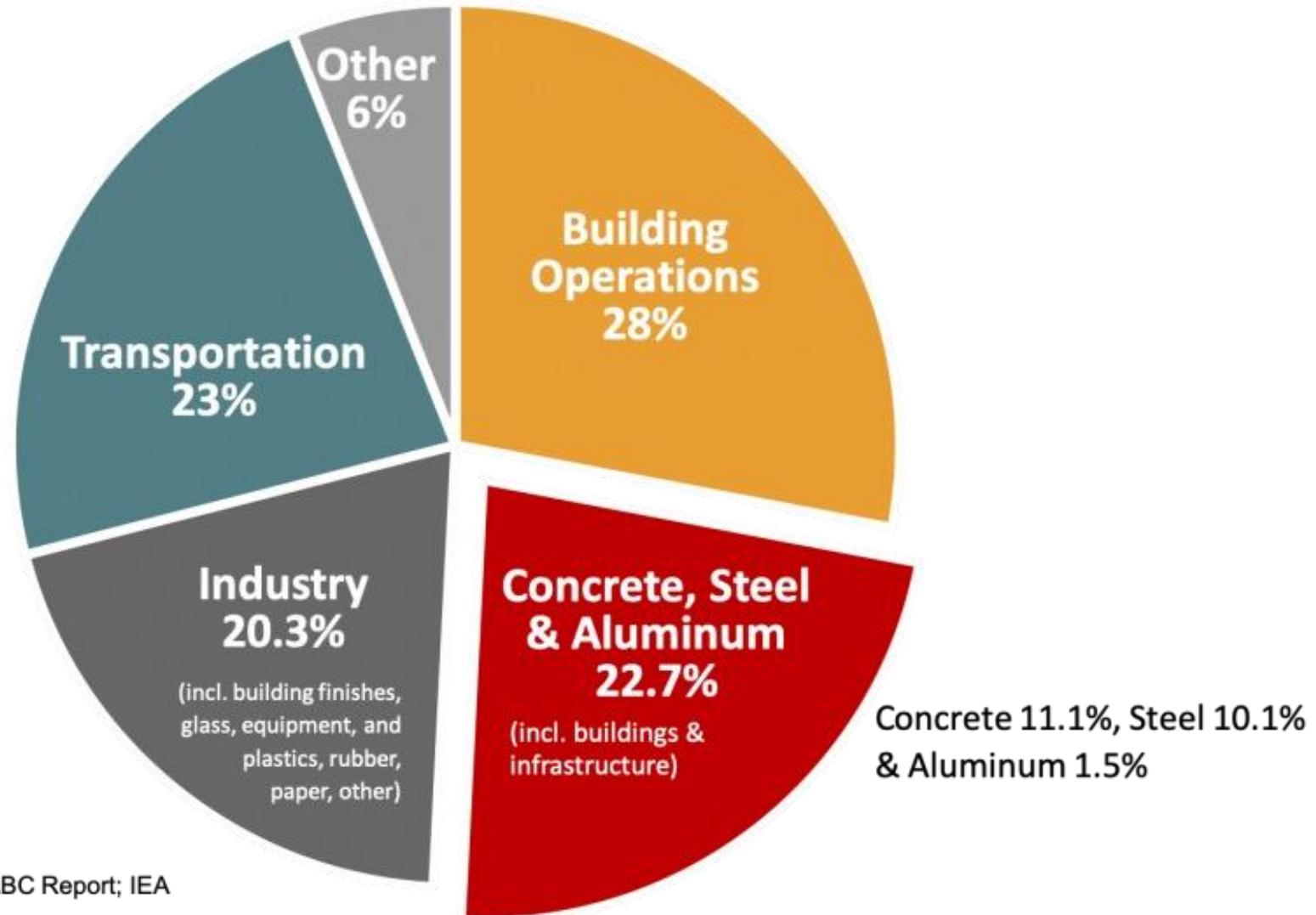
Directeur général

"Tant que nous continuerons à émettre des gaz à effet de serre, les températures continueront à augmenter. Et parallèlement, nos océans continueront à se réchauffer et à s'acidifier, la glace de mer et les glaciers continueront à fondre, le niveau de la mer continuera à s'élever et nos conditions météorologiques deviendront plus extrêmes.

Le réchauffement de l'Arctique est disproportionné et ce qui se passe dans l'Arctique nous concerne tous. "

Petteri Taalas, secrétaire général de l'Organisation météorologique mondiale.

Global CO₂ Emissions by Sector



Source:
2018 Global ABC Report; IEA



WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



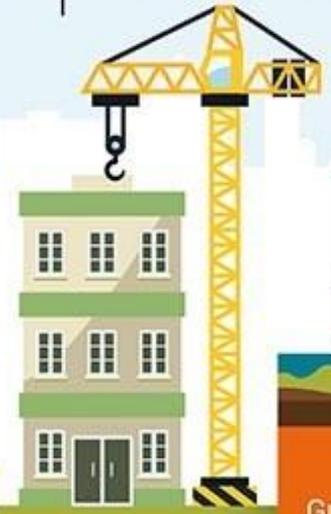
Green buildings use 'circular' principles, where resources aren't wasted



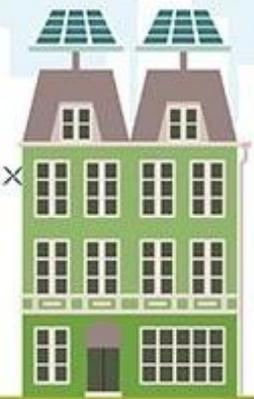
Green buildings are the fabric of sustainable communities & cities



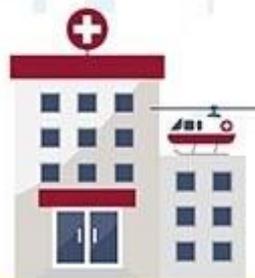
Green building design can spur innovation & contribute to climate resilient infrastructure



Building green infrastructure creates jobs & boosts the economy



Green buildings can use renewable energy, becoming cheaper to run



Green buildings can improve people's health & wellbeing



Green buildings produce fewer emissions, helping to combat climate change



Green buildings can improve biodiversity, save water resources & help to protect forests



Through building green we create strong, global partnerships

3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING



7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY



8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH



9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE



11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION



13 CLIMATE ACTION



15 LIFE ON LAND



17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS



Le groupe Alpha Mead est une société spécialisée dans les solutions globales pour l'immobilier et les soins de santé, créée pour fournir des services de soutien commercial solides aux investisseurs ou propriétaires immobiliers locaux et internationaux intéressés par notre gamme de produits couvrant toute la chaîne de valeur de l'immobilier.

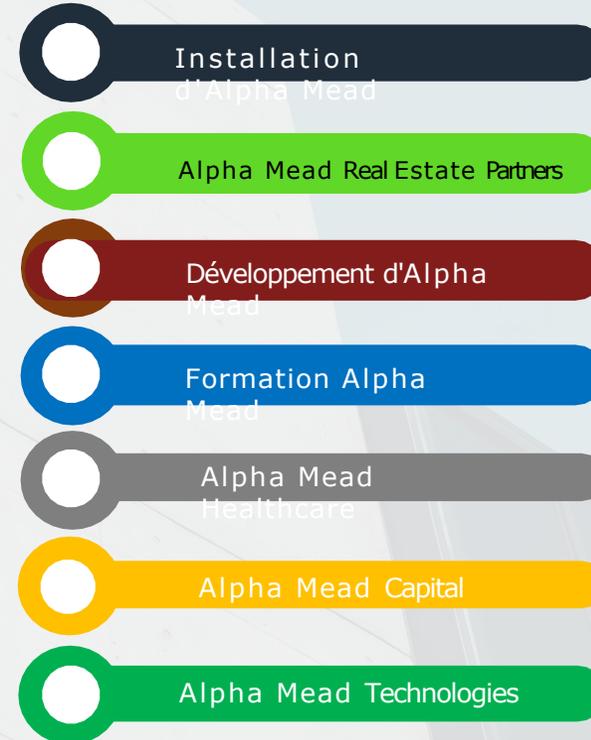
À propos d'Alpha Mead



STRUCTURE DE PROPRIÉTÉ



SUBSIDIARIES



SITES AU NIGERIA

| Sites | Nombre de sites |
|--------------|-----------------|
| Lagos | 91 |
| Sud-Ouest | 5 |
| Nord | 18 |
| Sud-Sud | 3 |
| Sud-Est | 3 |
| Total | 120 |

PAYS D'OPÉRATIONS

| Afrique de l'Ouest (6) | Afrique de l'Est (3) | Afrique australe (2) | Afrique du Nord (1) |
|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Nigeria | Kenya | Afrique du Sud | Maroc |
| Ghana | Tanzanie | Botswana | |
| Sénégal | Rwanda | | |
| Gambie | | | |
| Cameroun | | | |
| Côte d'Ivoire | | | |

Over a Decade of Operational Excellence



2019
London Stock Exchange Group (LSEG) - Companies to Inspire Africa



2019
 Nigerian Stock Exchange & Business Day Media Next Bull Award



2018
 Shell Nigeria Real Estate Forum HSE Awards of Excellence



2018
 Eterra Nigeria E-waste Champion



2017
 Middle East & Africa (MEA) Awards - Highest Quality Provider in Professional and Business Services



2016
 Nigeria Institute of Industrial Engineers (NIIE) - Most Outstanding Facilities Engineering Company



2016
 Distinguished FM Practitioners (IFMA)



2015
 Most Outstanding Facilities Engineering Company of the Year (Nigerian Society of Engineers — NSE)



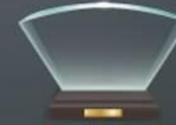
2015
 Certified to International Standards (ISO 9001:2015 Certification)



2014
 Best FM Company of the year (European CEO Awards)



2014
 16th Position Nigeria's Fast Growth Companies, All World Network & Tony Elumelu Foundation



2014
 OSH Association Safety Merit Award



2014
 European CEO Award Best Facilities Management Company of the Year



2013
 Real Estate Unite & Awards - Best Real Estate Support Service Company



2013
 Ernst & Young Entrepreneur of the Year, (Femi Akintunde) West Africa (Emerging Categories).



2012
 BIFM/IFMA Global Affiliate and BIFM recognized Centre



2012
 IFMA Nigeria Distinguished Facilities Management Practitioners



2012
 Best Corporate FM Stakeholder (IFMA Nigeria)



2007
 HSE Company of the year (Shell Infrastructure Team)



2007
 Shell Infrastructure Team - HSE Award for Excellence 2007

À PROPOS DE L'AMDC

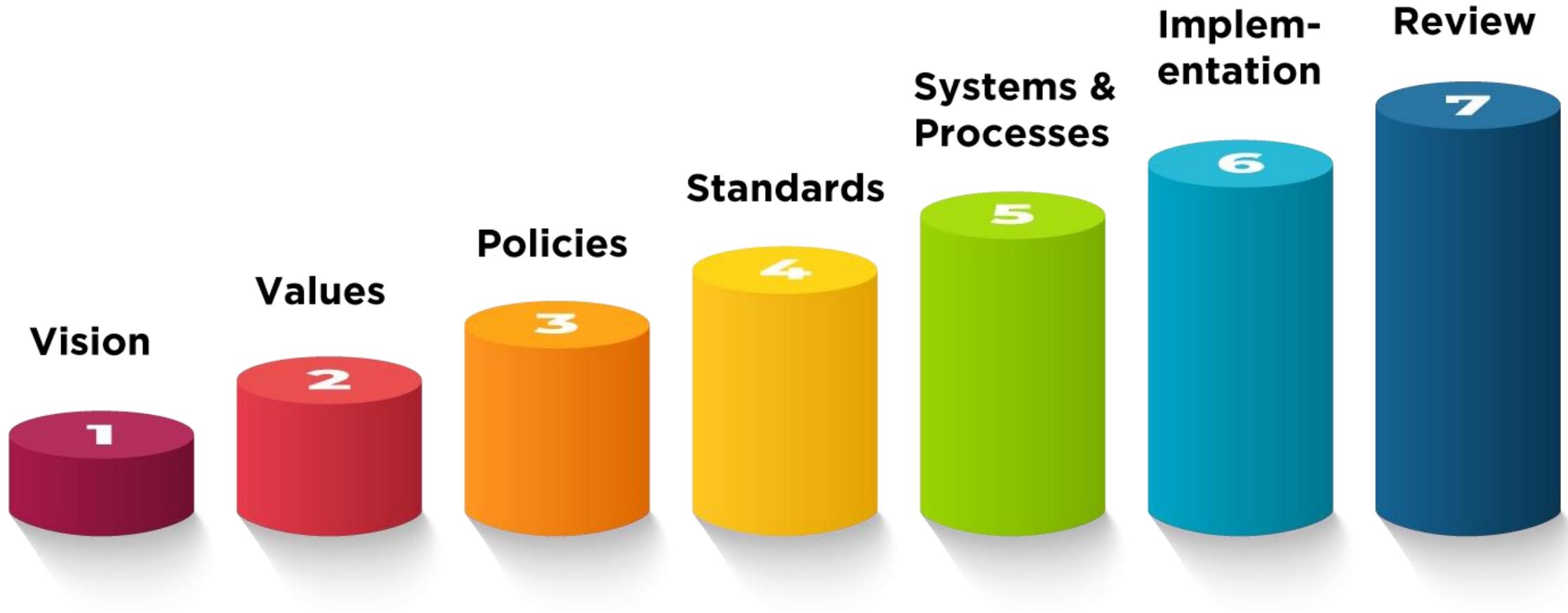


Alpha Mead Development Company (AMDC) - La première société de développement immobilier du Nigeria certifiée aux normes internationales (ISO 9001:2015).

- est la branche de développement immobilier, de gestion d'actifs et de conseil de la société Total Real Estate Solutions, Alpha Mead Group. Créée en 2013, AMDC est positionnée pour répondre au déficit croissant de logements de la classe moyenne, qui est estimé à plus de quatre millions de maisons, en abaissant la barrière d'entrée à l'accession à la propriété. Nos objectifs d'entreprise sont :



... promouvoir le bien être





LEKKI PEARL ESTATE

Lekki Pearl Estate est le domaine phare d'AMDC et le premier domaine résidentiel du Nigeria à être certifié conforme aux normes EDGE Advanced.

Principaux faits:

Lieu : Lagos, Nigeria

Stade : Certification finale EDGE

Date : 1er novembre 2020

Économies totales de CO2 (par an) : 3.5

Certifié par Sintali-SGS

Domaine entièrement résidentiel développé sur une propriété de 3 hectares située à Lagos, au Nigeria.

112 Maisons en cours de développement (44 unités en terrasse, 36 appartements contemporains, 24 unités semi-détachées et 8 unités entièrement détachées.. La phase 1 du projet est terminée



32% d'économies d'eau

Des toilettes à double chasse d'eau et des pommes de douche et robinets à faible débit pour les éviers et lavabos de la cuisine permettent d'économiser jusqu'à 32 % de la consommation d'eau.



44% d'économies d'énergie

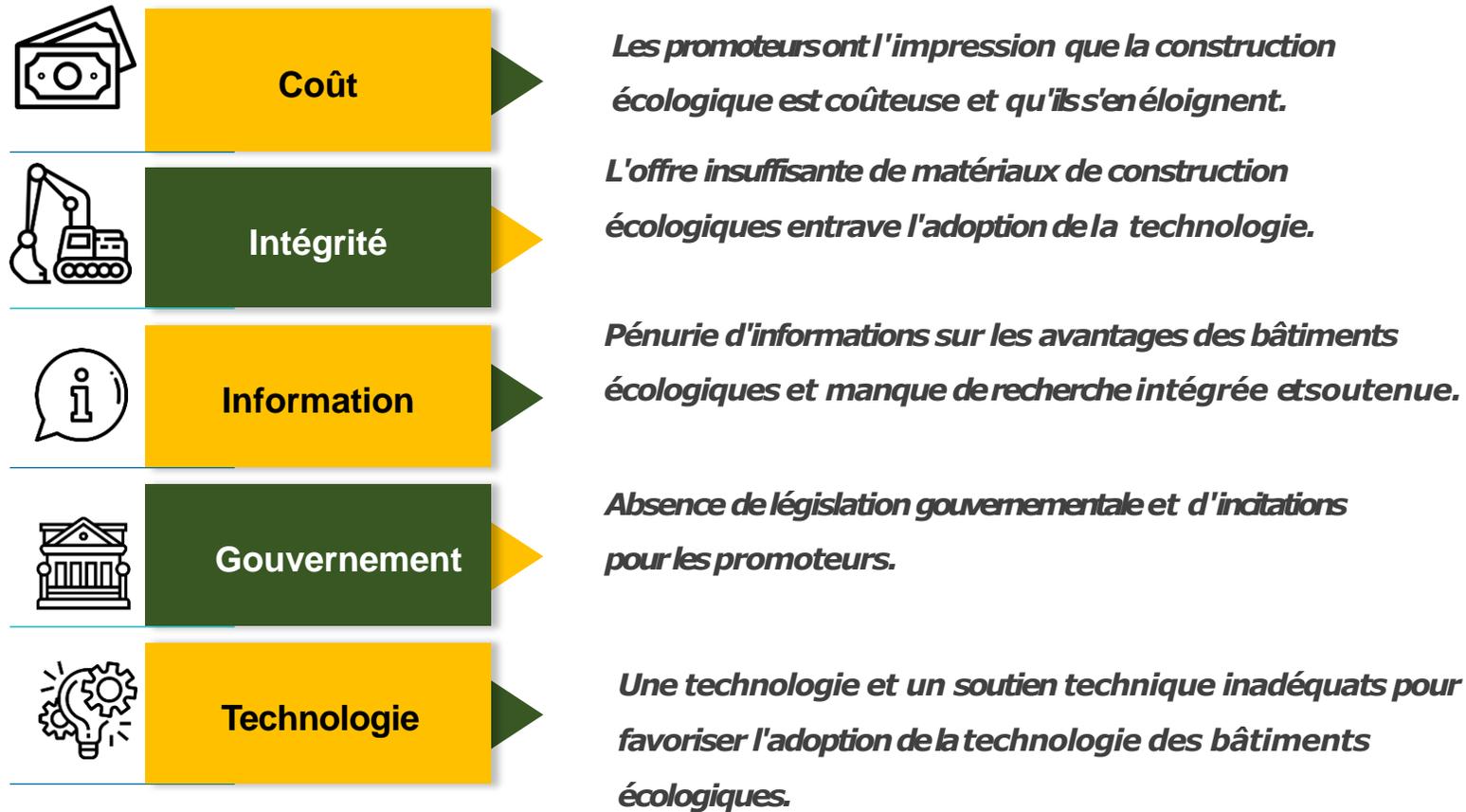
La réduction du rapport fenêtre/mur, du plafond des ventilateurs dans toutes les pièces habitables, et un éclairage économe en énergie dans les espaces intérieurs et extérieurs.



50% d'énergie intrinsèque en moins dans les matériaux

Une dalle de béton armé in situ pour le plancher, des tôles d'aluminium sur des chevrons en bois pour la construction du toit, et des murs intérieurs et extérieurs renforcés in situ.

LES DÉFIS DE L'ADOPTION DES NORMES VERTES AU NIGERIA



Création de valeur

Les parties prenantes de la chaîne de valeur de l'immobilier doivent être orientées vers les valeurs et les communiquer efficacement aux consommateurs

Une réglementation efficace

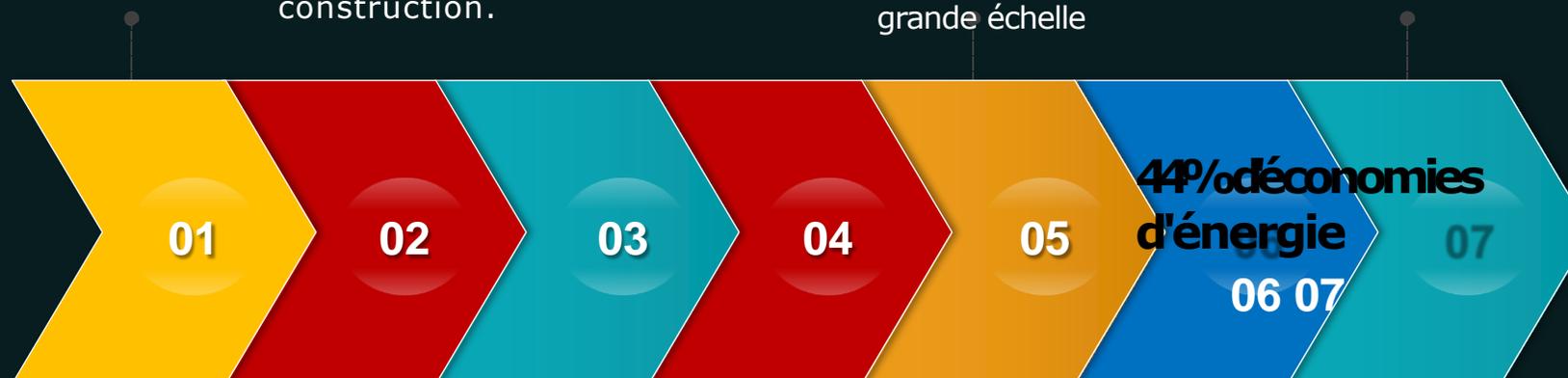
Application de la législation environnementale
Une analyse d'impact et d'autres certifications favorables à l'environnement avant l'approbation de tout projet de construction.

Financement

Le gouvernement doit financer la recherche et le développement à grande échelle

Incitations

Les propriétaires, investisseurs et promoteurs immobiliers d'entreprise et résidentiels devraient être incités à utiliser le concept de bâtiment écologique dans leurs constructions.



Développement des capacités

Les gouvernements et les organisations doivent accorder une attention particulière au développement des capacités.

Proscription

Interdire les constructions dangereuses des matériaux tels que les tubes fluorescents, l'amiante, le polyéthylène, etc

Programme d'études

Intégrer la durabilité dans le programme d'études des établissements d'enseignement supérieur

